



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/262

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-02

Zagreb, 03. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Poreču, Mate Vlašića 26/47, **ukupne površine 160,00 m²** označenog kao 20. Suvlasnički dio: 160/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 160,00 m², u Planu posebnih dijelova oznake "S4-B", izgrađenog na zkč.br. 4027/4, Poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica, ukupne površine 3.323 m², upisanog u zk.ul.br. 4723, k.o. Poreč, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, Općinskog suda u Pazinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, društvom Aktiva 15 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131C, OIB: 60714035074 za potrebe smještaja 14 (slovima: četrnaest) službenika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Poreč.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameurazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 1.120,00 (slovima: tisućiustodvadeset) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove: električnu energiju, vodu, grijanje, telefon, odvoz smeća, čišćenje prostorija, komunalnu naknadu kao i ostale naknade koje terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine u razdoblju od 01. veljače 2021. godine do 01. veljače 2024. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-01/262, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-02, od 03. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava.
2. pismohrana, ovdje